**S M L O U V A**

**o smlouvě budoucí směnné**

uzavřená mezi těmito stranami:

**1.**  manželé

**Josef Vyskočil**, narozený 24.12.1971

**Jitka Vyskočilová**, narozená 20.06.1973

oba trvalý pobyt Hazlov čp. 374, 351 32 Hazlov

dále jen  ***v l a s t n í c i***

a

**2.** **Obec Hazlov,** IČO 00253952

sídlem, Hazlov č. p. 31, 351 32 Hazlov

zastoupená starostkou p. Lenkou Dvořákovou

dále jen  ***o b e c***

**I.**

**Účel smlouvy**

1. Obec zamýšlí vybudovat obytnou zónu s názvem ,,**Hazlov - obytná zóna Orlice - rekonstrukce komunikace**“ podle předběžného záměru, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

2. Tento záměr zahrnuje zřízení 8 stavebních parcel pro výstavbu rodinných domů včetně inženýrských sítí a postavení příjezdové komunikace ke komunikaci na pozemku p. č. 1715 v k. ú. Hazlov.

3. K postavení příjezdové komunikace bude nezbytné použít část pozemku p. č. 1321/3 v k. ú. Hazlov o výměře cca 47 m2, který je v majetku vlastníků.

**II.**

**Obsah smlouvy**

1. Strany se dohodly, že v případě realizace záměru uvedeného v čl. I

1. vlastníci umožní obci občanskoprávně a podle stavebních předpisů postavit příjezdovou komunikaci na části svého pozemku p. č. 1321/3 v k. ú. Hazlov, předběžně vyznačené v příloze č. 2 této smlouvy, a za to
2. obec na svůj náklad vybuduje kanalizační přípojku od kanalizačního řadu v pozemku p. č. 1315/1 v k. ú. Hazlov, umístěnou do pozemku p. č. 1315/4 v k. ú. Hazlov až k pozemku p. č. st. 400 v k. ú. Hazlov a napojení na kanalizaci domu č. p. 374, jak je vyznačeno v příloze č. 2 této smlouvy,
3. obec na svůj náklad postaví oplocení na nové vlastnické hranici pozemku p. č. 1321/3 v k. ú. Hazlov, a to ze stejného materiálu a stejného vzhledu, jak je zhotoven stávající plot,
4. bude-li na oddělené části pozemku p. č. 1321/3 v k. ú. Hazlov ovocný strom, bude na náklad obce přesazen na jinou, vlastníky označenou část pozemku p. č. 1321/3 v k. ú. Hazlov,

2. Po skutečném zaměření provedení stavby příjezdové komunikace smění vlastníci s obcí stavbou dotčenou část svého pozemku p. č. 1321/3 v k. ú. Hazlov za přípojku vybudovanou podle odst. 1 písm. b) s tím, že

1. směna bude provedena bez doplatku z kterékoliv strany,
2. náklady na směnu, zejména geometrický plán a správní poplatek za vklad, ponese obec,
3. vlastní směnnou smlouvu uzavřou strany do 3 měsíců po provedení a dokončení stavby a přesném geometrickém zaměření plochy dotčeného pozemku, pod odkládací podmínkou, že obec do té doby splní všechny své závazky uvedené v odstavci 1 písm. b), c) a d).

3. Souhlas uvedený v odst. 1 písm. a) tímto poskytují vlastníci obci jako budoucímu stavebníkovi pro územní a stavební řízení a toto ujednání představuje smlouvu o předběžně vyznačené v příloze č. 2 této smlouvy.

4. K vyloučení pochybností se výslovně sjednává, že kanalizační přípojkou podle odst. 1 písm. b) se rozumí kompletní zhotovení kanalizační přípojky a její připojení na kanalizační řad na náklady obce, což zahrnuje zejména veškeré poplatky, povolení, materiál a práci, aby s ní vlastníci neměli žádnou práci ani výdaje.

**III.**

**Doba trvání smlouvy**

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do …………., pokud obec do té doby stavebně nezasáhne do pozemku p. č. 1321/3 v k. ú. Hazlov. Jakmile započne s výstavbou příjezdové komunikace na uvedeném pozemku, bude tato smlouva smluvní strany zavazovat až do splnění všech jejich vzájemných závazků s ní vyplývajících.

**IV.**

**Společná a závěrečná ustanovení**

1. Ve věcech neupravených touto smlouvou platí ustanovení občanského zákoníku o budoucí smlouvě a směnné smlouvě.

2. Obec Hazlov podle § 41 zákona o obcích (obecní zřízení) potvrzuje, že podmínky platnosti tohoto právního jednání byly splněny a uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města obce Hazlov usnesením ze dne ……….. pod č. Z………....

3. Tato smlouva se vyhotovuje v počtu jednoho vyhotovení pro každou smluvní stranu a lze ji doplňovat pouze písemnými dodatky s podpisy stran na jedné listině.

4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu stran.

**Přílohy**

1. koordinační situace – výřez zájmového území se zakreslenou kanal. přípojkou
2. kopie katastrální mapy s vyznačením části pozemku p. č. 1321/3 v k. ú. Hazlov určené k oddělení

V Hazlově dne ……………. 2022

………………………………. ……………………………………..

**Josef Vyskočil Obec Hazlov**

starostka Lenka Dvořáková

………………………………..

**Jitka Vyskočilová**